

BOLETIN GENERAL

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES.

DIRECCION GENERAL DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO.

Seccion primera.—Negociado 7.º—Ventas.

AVISO.

Este Centro directivo ha acordado que se suspenda la subasta señalada para el día 6 de Junio próximo de la finca núm. 3 del inventario de bienes de Corporaciones civiles, que es un edificio denominado Hospicio, cerrado de un muro de piedra, sito extramuros de la ciudad de Lugo.

Lo que se anuncia al público para su conocimiento.

Madrid 27 de Mayo de 1871.—El Director general, L. G. Camoamor.

SUBASTAS PARA LOS DIAS 27 Y 28 DE JUNIO PRÓXIMO.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE CADIZ.

Por disposicion del Sr. Jefe de la Administracion económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 27 de Junio próximo, ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito de Santa Cruz y Escribano D. Alejandro de Gorrity, que tendrá efecto, á las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital.

Bienes de Corporaciones civiles.—Propios.—Rústica. Mayor cuantía.

Tercera subasta en quiebra por plazos vencidos.

Número 159 del inventario.—Una dehesa nombrada de las Piñas, término y de los Propios de la ciudad de Tarifa, de cabida 1.911 fanegas de marco real, equivalentes á 1.230 hectáreas, 60 áreas y tres centiáreas, de las cuales se deducen 673 fanegas del mismo marco á que ascienden las propiedades particulares enclavadas dentro del perímetro de la misma, segun se manifiesta por los peritos en el certificado de aprecio, quedando por lo tanto para su enajenación 1.238 fanegas, equivalentes á 797 hectáreas, 21 áreas y 77 centiáreas, clasificadas en 40 fanegas de primera calidad, 180 idem de segunda id., 350 id. de tercera id. y 668 id. de cuarta id.; contiene 9.990 árboles, sin contar las aimacigas, clasificados en la forma siguiente: 2.545 alcornoques de primera clase, 1.826 id. de segunda id., 2.318 id. de tercera id., 2.318 id. de cuarta id., 219 acebuches de primera clase, 226 id. de segunda id., 360 id. de tercera idem y 178 id. de cuarta id.; linda Norte dehesa del Valle, principiando este lindero en el rio, cerca del sitio que nombran las Juntas de los caminos y tierras del asiento que fué de D. Juan Lozano Mechicado; de este punto sale en direccion Levante por medio de dicho asiento al puntal de las Piñas, y por aguas vertientes va por toda la cordillera de la sierra hasta dar con la cabezada de la garganta del Fraile, siguiendo la misma direccion por la expresada

cordillera hasta los tajos de los Organos, y de estos va á dar á Secretillo, donde termina este lindero, todo linea recta de punto á punto; Este dehesa de Puertollano y la de las Caheruelas por aguas vertientes, principiando este lindero en el dicho Secretillo, y de este punto salen en direccion Sur hasta dar con la cabezada de la garganta de Juan Francisco, donde termina; Sur dicha garganta hasta llegar á las arenas de la playa, donde concluye, y Oeste el rio, empezando en las arenas de la playa y boca de Valdevaqueros, y siguiendo el rio arriba hasta llegar al punto donde principia el lindero del Norte, donde termina y cierra el perímetro. Sin cargas conocidas. Tasada por los peritos D. Alonso Gonzalez Garcia y Don Luis Fernandez Moreno en 41.200 pesetas el terreno, en 93.105 pesetas y 50 céntimos el arbolado, y el todo de la finca en 134.305 pesetas y 50 céntimos en venta y en 6.043 pesetas en renta, por la que ha sido capitalizada en 135.967 pesetas y 50 céntimos, sirviendo de tipo para esta tercera subasta la cantidad de 95.177 pesetas y 25 céntimos á que asciende el 70 por 100 del tipo de la primera.

NOTA. A esta finca la atraviesa de Norte á Sur, en su mayor parte, la Cañada Real y la carretera, por donde tiene su entrada.

Se procede á la enajenación de esta finca en tercera subasta en quiebra, conforme á lo prevenido en el art. 7.º del decreto de 23 de Junio último, por no haber satisfecho D. Pedro Crespo Caballero el tercero, cuarto, quinto, sexto y sétimo plazos vencidos en 4 de Agosto de 1870, siendo responsable dicho Crespo á satisfacer la diferencia que resulte entre el precio del primer remate, verificado en 4 de Agosto de 1864, y el que se obtenga en la subasta en quiebra, así como tambien las que resulten, segun lo dispuesto en el artículo 9.º del citado decreto.

Por orden de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado, fecha 13 del actual, se procede á la enajenación de la anterior finca, con arreglo al real decreto de 23 de Agosto de 1868.

A la vez que en esta capital se verificará igual remate en Madrid y en Algeciras, cabeza de partido judicial.

Cádiz 17 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Pedro Lopez de Rojas.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE BARCELONA.

Por disposicion del Sr. Jefe de la Administracion económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 28 de Junio próximo, á las doce, ante el señor Juez de primera instancia del distrito y Escribano que corresponda.

PARTIDO DE VILLANUEVA Y GELTRÚ.

DIÓCESIS DE BARCELONA.

Bienes del Estado.—Clero.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Número 803 del inventario.—Una heredad denominada Cuadra de Garraf, sita en el término de la villa de Sixes, procedente del Cabildo de la catedral de esta capital: ocupa una superficie total de 1.685½ mojas, equivalentes á 825 hectáreas, 30 áreas y 50 centiáreas, de las que 632 mojas son monte bajo ó de fagina y

lo restante rocal yermo, viña campá y algarrobos; á un extremo y al pié del camino de Barcelona se halla la casa de labranza, señalada de núm. 6, compuesta de sótanos, planta baja y primer piso; tres lagares, dos pocilgas, dos corrales, una cisterna y una torre medio derruida: separadamente y dentro de la heredad hay un pajar y dos corrales denominados Vallvona y La Plea: linda Norte término de Begas y cuadra de Jafra; Sur mar; Este término de Castelfelers, y Oeste D. Juan Amell y Bou y sucesores de Don Joaquín Querol. Los peritos D. José Fabrés y D. Sebastian Torrens han dado á esta finca un valor en venta de 153.265 pesetas, calculándola una renta de 4.755 pesetas, por la que la seccion de Propiedades la ha capitalizado en 106.987'50 pesetas, sacándose á subasta por el mayor valor de tasacion.

PARTIDO DE IGUALADA.

DIÓCESIS DE VICH.

Número 303 del inventario.—Una pieza de tierra situada en el término de Calaf y partidas denominadas Camp del Convent y del camí de Manresa, procedente del Prior de aquella villa, su cabida es de seis mojadadas y 59 céntimos, equivalentes á tres hectáreas, 22 áreas y 66 centiáreas, campá de primera y segunda calidad: linda Oriente Luis Casellas y Juan Rovira; Mediodía ferro-carril y Antonio Grau; Poniente dicho Grau, y Norte camino de Manresa. Ha sido tasada por los peritos D. Pedro Marí y D. Jaime Malet en la cantidad de 5.922 pesetas y 50 céntimos y capitalizada por la renta de 142'50 pesetas que los mismos la calcularon en 3.206'23 pesetas, sirviendo de tipo para la subasta el mayor de tasacion.

Núm. 306 del idem.—Otra id. de id. en la partida llamada Sagarra, del propio término y procedencia que la anterior, de cabida 24 mojadadas, ó sean 11 hectáreas, 75 áreas y cuatro centiáreas, viña campá de primera, segunda y tercera calidad: linda Oriente camino que dirige á San Martín; Mediodía Manuel Satorras; Poniente Manuel Figuerola, José Sostras, Manuel Soler, Luis Boria y Francisco Tanats, y Norte Ramon Palá y Joaquín Buneu: tasada por los mismos peritos en 18.300 pesetas, y capitalizada por la renta calculada de 512'50 pesetas en 11.531'26 pesetas, ofreciéndose en venta por el mayor valor.

Núm. 317 del idem.—Una heredad llamada Las Planas, sita en el término de Piera, procedente de la Comunidad de Presbíteros de aquella villa: se compone de la casa de labranza señalada con el núm. 15, que ocupa un solar de 360 metros cuadrados, y consta de planta baja y principal en buen estado de conservacion, y de una extension de terreno de cabida 60 mojadadas y 16 avos, equivalentes á 29 hectáreas, 60 áreas y 24 centiáreas, esto es, 53 mojadadas y 10 avos, viña de primera, segunda y tercera calidad; dos mojadadas y seis avos, campá de segunda y tercera, y tres mojadadas yermo de primera: linda Oriente Francisco Villamasana y Miguel Bou; Mediodía y Poniente Jaime Martí, y Norte Baltasar España. Parte de esta finca se halla establecida á rabassa morta á los sujetos y con los pactos siguientes:

A Jaime Morral y Font, con escritura fecha 29 de Enero de 1855, una pieza de tierra de extension dos jornales de arar de mulo, con la obligacion, entre otras, de pagar el cuarto del vino y el quinto del grano.

A Jaime Bosch y Guisá, con escritura fecha 25 de Febrero de 1848, otra pieza de tierra de extension 20 jornales de cavar de hombre, bajo los mismos pactos que la anterior.

A Jaime Bigas, segun escritura fecha 4 de Febrero de 1855, otra pieza de tierra de dos jornales de arar de mulo, con iguales pactos.

A Jaime Rigol, con escritura de 20 de Noviembre de 1831, otra pieza de tierra de un jornal y medio de arar de mulo.

A Valentin Juñent, segun escritura de 5 de Julio de 1846, otra pieza de tierra de dos jornales de arar de mulo.

Al citado Jaime Rigol otra pieza de dos jornales, segun escritura de 15 de Enero de 1832.

Otra pieza de tierra, de extension dos jornales, á José Soteras con escritura fecha 8 de Octubre de 1849.

Al mismo Soteras, con escritura de 6 de Julio de 1841, otra pieza de cabida un jornal de arar de mulo.

Al mismo Soteras, en 19 de Febrero de 1829, otra pieza de tierra de dos jornales.

A Agustín Soteras y Sitjes, segun escritura fecha 29 de Enero de 1855, otra pieza de un jornal.

A Jaime Soteras y Sitjes, en igual fecha, otra pieza de 12 jornales de cavar de hombre.

A José Domenech y Pujadas, segun escritura de 4 de Mayo de 1834, otra pieza de un jornal y un cuarto.

Y al mismo Domenech, en 27 de Octubre de 1837, otra de dos y medio jornales.

Esta finca ha sido tasada por los peritos Pedro Marí y Mariano Freixas en cantidad de 27.472 pesetas y 50 céntimos, calculándola

los mismos una renta de 875 pesetas, por la que se ha capitalizado en 19.687'50 pesetas; sacándose á subasta por el mayor valor de tasacion.

Barcelona 17 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Rosendo Fábregas.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE CUENCA.

Por disposicion del Sr. Jefe económico de Hacienda pública de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remates para el día 28 de Junio próximo, á las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano que corresponda.

Beneficencia.—Urbana.—Mayor cuantía.

Segunda subasta.

Núm. 4 del inventario.—Una casa sita en esta ciudad y callejon que desde la inmediacion de la entrada de la iglesia parroquial de San Pedro baja al convento de monjas Carmelitas descalzas, señalada con los números 4 y 6 modernos, teniendo su entrada actual por un pasadizo cubierto que da á la altura del piso principal de la fachada, y perteneció á la casa de Beneficencia de esta capital: la dicha fachada tiene de frente una línea que en dos series mide 32 metros y 60 centímetros, y forma el lindero del Norte el indiado callejon y su prolongacion por detrás de la casa de la calle de San Pedro; por Saliente linda por casa agregada al convento de las Descalzas y hueco que hay entre ambas, de que se sirve esta última del convento, teniendo la parte que constituye ese lindero 14 metros y 80 centímetros, el cual se prolonga otros ocho metros y 20 centímetros más sobre las riscas de los hocinos por la pared de un pequeño corral retraida un poco de la continuacion de aquella; por Poniente linda con el jardin de Doña María Monton de Millan, con una línea de 20 metros próximamente, pues su verdadera longitud no se ha podido medir por el gran peligro y ruina que existe en su extremo inferior, y por Mediodía linda con las riscas de los hocinos, teniendo de longitud las tres líneas que la forman unos 28 metros próximamente: dichos linderos forman una figura irregular que contiene la parte edificada y dos patios ó corrales al descubierto, ademas del pasadizo de entrada que juega por separado, conteniendo un espacio en totalidad de 657 metros y 36 centímetros cuadrados, cuya superficie sólo se puede apreciar, como próxima á la verdad, por la imposibilidad en que se han encontrado los peritos de tomar la longitud exacta de los linderos de Mediodía y Poniente.

La casa expresada consta de planta baja, principal, segunda y cámara por la parte de su fachada, y por el testero tiene otras tres plantas más inferiores al piso del callejon, una fuente ó cueva debajo de aquel, y sin embargo de las considerables obras que en ella se hicieron pocos años hace por su comprador, se nota hoy una gran quiebra en toda esta parte nueva. Ha sido capitalizada por la renta de 60 pesetas, designada por los peritos D. Luis Mediamarca y Fausto Madero, en 1.080 pesetas, y tasada por los mismos, teniendo en cuenta el sitio y su estado, en 8.500 pesetas, saliendo á subasta por 7.225 pesetas, 85 por 100 del importe de la tasacion, con arreglo al real decreto de 23 de Agosto de 1868.

A la vez que en esta capital se celebrará otro remate en la villa de Madrid.

Cuenca 17 de Mayo de 1871.—P. I., el Comisionado, Manuel Antonio Gonzalez.

Bienes del Estado.—Clero.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Número 1.305 del inventario.—Una heredad de 97 tierras de labor, una era de pan trillar y dos casas para los colonos, sita en término de Mohorte, procedente de la capellanía titulada de Doña Luisa Orejon, á saber:

Una tierra en el paraje denominado las Ramblas, de cabida una fanega y seis celemines: linda Saliente dicha Rambla; Mediodía señor Duque de Fernan-Núñez; Poniente D. Fernando Giron, y Norte Sr. Conde de Moriana.

Otra en los Huertos, de cabida tres celemines: linda Saliente camino de Fuentes; Mediodía Bráulio Soriano; Poniente Rambla del Regajo, y Norte herederos de D. José María Antelo.

Otra en el Tejarcillo, de cabida dos almudes: linda Saliente herederos de D. José María Antelo; Mediodía fuente del Rey; Po-

niente camino que desde esta villa conduce á la de Fuentes, y Norte Sr. Duque de Fernan-Núñez.

Otra en el alto de los Barreros, de cabida seis celemines: linda Saliente Bonifacio García; Mediodía Inocente Lopez; Poniente herederos de D. José María Antelo, y Norte Juana Herraiz.

Otra en la Peña, de cabida dos celemines y un cuartillo: linda Saliente Sr. Duque de Fernan-Núñez; Mediodía Sr. Conde de Moriana; Poniente Pedro de los Santos, y Norte vereda.

Otra en la Veredilla, de cabida dos celemines y tres cuartillos: linda Saliente Ezequiel de los Santos; Mediodía vereda; Poniente señor Conde de Moriana, y Norte Luis Cotillas.

Otra en lo alto de la Muela, de cabida dos celemines y un cuartillo: linda Saliente senda del Barranco; Mediodía Prudencia Peñalver; Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez, y Norte Luis Cotillas.

Otra en las Cobatillas, de cabida siete celemines: linda Saliente carril de la Vega Fria; Mediodía Sr. Conde de Moriana; Poniente dicha Cobatilla, y Norte Prudencia Peñalver.

Otra en la Vega Fria, de cabida una fanega y cuatro celemines: linda Saliente carril de la Vega Fria; Mediodía tierra de San Anton; Poniente herederos de D. Fernando Giron, y Norte Elias Cotillas.

Otra en la fuente del Piojo, de cabida una fanega y un celemin: linda Saliente camino real; Mediodía D. Diego Altolaguirre; Poniente Juan Elche, y Norte Juana Herraiz.

Otra en la Vega Fria, la cruza la carretera, de cabida nueve celemines: linda Saliente Pantaleon de Moya; Mediodía Sr. Duque de Fernan-Núñez; Poniente carril de Vega Fria, y Norte Ezequiel de los Santos.

Otra en el Yesar, de cabida nueve celemines: linda Saliente rio Grande; Mediodía Sr. Duque de Fernan-Núñez; Poniente herederos de D. Juan Patiño, y Norte Sr. Duque de Fernan-Núñez.

Otra en el Hoyo de las Canales, de cabida siete celemines: linda Saliente Sr. Duque de Fernan-Núñez; Mediodía camino de la Cañada; Poniente Prudencia Peñalver, y Norte rio Grande.

Otra en el Aza de la Liebre, de cabida ocho celemines: linda Saliente Luis Cotillas; Mediodía camino de la Cañada del Hoyo; Poniente D. Nicolás Valiente, y Norte Juan Herraiz.

Otra entre el camino de la Cañada del Hoyo y carril de Vega Fria, de cabida ocho celemines: linda Saliente dicho camino; Mediodía Nicolás Valiente; Poniente dicho carril, y Norte Juan Herraiz.

Otra al Pradillo de María Saiz, de cabida tres celemines y tres cuartillos: linda Saliente D. Nicolás Valiente; Mediodía Juana Herraiz; Poniente Pedro de los Santos, y Norte rio Grande.

Otra contigua al molino de D. Diego Altolaguirre, de cabida cuatro celemines y dos cuartillos: linda Saliente y Poniente señor Duque de Fernan-Núñez; Mediodía Luis Cotillas, y Norte rio Grande.

Otra en los Centenarejos, de cabida tres celemines y medio: linda Saliente herederos de D. Juan Patiño; Mediodía Sr. Conde de Moriana; Poniente Pedro de los Santos, y Norte herederos de Don José María Antelo.

Otra en dicho sitio, de cabida cuatro celemines: linda Saliente Luis Cotillas; Mediodía Sr. Conde de Moriana; Poniente Estéban Peñalver, y Norte D. Nicolás Valiente.

Otra en dicho sitio, de cabida tres celemines y dos cuartillos: linda Saliente y Norte Sr. Duque de Fernan-Núñez; Mediodía el Caz, y Poniente Prudencia Peñalver.

Otra en la Erilleja, de cabida dos cuartillos: linda Saliente y Mediodía Sr. Duque de Fernan-Núñez; Poniente Prudencia Peñalver, y Norte el Caz.

Otra en la senda del Molino, de cabida tres celemines y tres cuartillos: linda Saliente herederos de Juan Patiño; Mediodía el Caz; Poniente Pedro de los Santos, y Norte Luis y Deogracias Cotillas.

Otra en la Erilla, de cabida cinco celemines y medio: linda Saliente Pedro de los Santos; Mediodía camino de la Cañada del Hoyo; Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez, y Norte Sr. Conde de Moriana.

Otra en la Cartilleja, de cabida cinco cuartillos: linda Saliente señor Conde de Moriana, Mediodía herederos de D. José María Antelo; Poniente dicho Sr. Conde, y Norte rio Grande.

Otra en Cuadro bajo de la Iglesia, de cabida una fanega y seis celemines: linda Saliente herederos de D. Juan Patiño; Mediodía los de D. José María Antelo; Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez, Luis y Deogracias Cotillas, y Norte rio Grande, Luis y Deogracias Cotillas.

Otra en Santa Ana, de cabida seis celemines: linda Saliente camino de la Melgosa; Mediodía Juana Herraiz y Bonifacio García; Poniente herederos de D. José María Antelo, y Norte Sr. Duque de Fernan-Núñez.

Otra en el camino de la Melgosa, de cabida cuatro celemines: linda Saliente Prudencia Peñalver; Mediodía dicho camino; Poniente Sr. Conde de Moriana, y Norte rio Grande.

Otra en dicho camino, de cabida cuatro celemines y medio: lin-

da Saliente herederos de D. Juan Patiño; Mediodía Ezequiel de los Santos; Poniente Sr. Conde de Moriana, y Norte dicho camino.

Otra en dicho camino, de cabida tres celemines y medio: linda Saliente Sr. Conde de Moriana; Mediodía dicho camino; Poniente herederos de D. Juan Patiño, y Norte el rio Grande.

Otra en dicho camino, de cabida tres celemines y un cuartillo: linda Saliente herederos de D. Juan Patiño; Mediodía dicho camino; Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez, y Norte rio Grande.

Otra en dicho camino, frente de la Cabeza del Capellan, de cabida un celemin y tres cuartillos: linda Saliente Sr. Conde de Moriana; Mediodía dicho camino; Poniente dicho Sr. Conde, y Norte rio Grande.

Otra en dicho camino, en las Puenteillas, de cabida cinco celemines: linda Saliente Sr. Duque de Fernan-Núñez; Mediodía dicho camino; Poniente Sr. Conde de Moriana, y Norte rio Grande.

Otra en la fuente de la Atalaya, de cabida 10 celemines: linda Saliente Juan Herraiz; Mediodía acequia; Poniente tierra de la misma pertenencia de los de la Melgosa, y Norte riscal.

Otra en la Zaldaba, cruza el camino real, de cabida una fanega y dos celemines: linda Saliente Sr. Conde de Moriana; Mediodía rio Grande; Poniente Juan Herraiz, y Norte herederos de D. Juan Patiño.

Otra en el Gujarral, la cruza la carretera, de cabida una fanega y cuatro celemines: linda Saliente Sr. Duque de Fernan-Núñez y Sr. Conde de Moriana; Mediodía rio Grande; Poniente Ezequiel de los Santos, y Norte camino viejo de Valencia.

Otra en el Estrecho, bajo de los Puentes, de cabida cinco celemines: linda Saliente Prudencia Peñalver; Mediodía rio Grande; Poniente D. Nicolás Valiente, y Norte camino de Cuenca.

Otra bajo de los Puentes, cruza la carretera, de cabida dos fanegas: linda Saliente Pedro de los Santos; Mediodía rio Grande; Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez, y Norte tierra de esta hacienda.

Otra titulada la de los Torazos, de cabida una fanega y nueve celemines: linda Saliente, Mediodía y Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez, y Norte Bonifacio García.

Otra en los Pozuelos, de cabida una fanega y nueve celemines: linda Saliente Sr. Conde de Moriana; Mediodía Vicente Real; Poniente D. Nicolás Valiente, y Norte tierra de esta hacienda.

Otra titulada la Rambla de los Pozuelos, de cabida una fanega y dos celemines: linda Saliente Sr. Conde de Moriana; Mediodía dicha Rambla; Poniente Bonifacio García, y Norte D. José Joaquín Giron.

Otra en el alto de los Pozuelos, de cabida ocho celemines: linda Saliente Pedro de los Santos; Mediodía esta hacienda; Poniente señor Conde de Moriana, y Norte Juana Herraiz.

Otra en las Aliagas de los Pozuelos, de cabida nueve celemines: linda Saliente herederos de D. Fernando Giron; Mediodía Bonifacio García; Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez, y Norte Juana Herraiz.

Otra en el Cerro Cojo, de cabida ocho fanegas: linda Saliente y Poniente Sr. Conde de Moriana; Mediodía carretera, y Norte herederos de D. José María Antelo.

Otra titulada el Aza Ancha, de cabida cuatro fanegas: linda Saliente Sr. Duque de Fernan-Núñez; Mediodía esta hacienda; Poniente herederos de D. Fernando Giron, y Norte Juan Herraiz.

Otra en el Rochal, de cabida 10 celemines: linda Saliente Bonifacio García; Mediodía y Poniente Sr. Conde de Moriana, y Norte Vicente Real.

Otra en la Vadera, cruza la Media Madre y la carretera, de cabida cinco fanegas: linda Saliente Luis Cotillas y Prudencia Peñalver; Mediodía rio Grande; Poniente D. José María Antelo y señor Duque de Fernan-Núñez, y Norte camino de Cañete.

Otra en el Valle, cruza la carretera, de cabida 11 celemines: linda Saliente Pedro de los Santos; Mediodía rio Grande; Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez, y Norte camino viejo de Valencia.

Otra en dicho sitio, cruza la carretera, de cabida nueve celemines: linda Saliente Sr. Conde de Moriana; Mediodía rio Grande; Poniente Pedro de los Santos, y Norte camino de Valencia.

Otra en la Vega del Molino, en los primeros árboles, cruza un poco la carretera, de cabida nueve celemines: linda Saliente Luis Cotillas; Mediodía rio Grande; Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez, y Norte herederos de D. José María Antelo.

Otra en la Sabina vieja, de cabida tres fanegas y tres celemines: linda Saliente D. Nicolás Valiente; Mediodía camino de Valencia; Poniente herederos de D. Juan Patiño, y Norte los de Don Fernando Giron.

Otra en el vallejo de Santon, de cabida una fanega y cinco celemines: linda Saliente Doña Romana Lázaro; Mediodía camino de Valencia; Poniente Sr. Conde de Moriana, y Norte Prudencia Peñalver.

Otra en el Cuadron del Agua, de cabida dos celemines y medio: linda Saliente, Mediodía y Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez, y Norte Luis Cotillas.

Otra en la entrada del agua del Rojo, de cabida seis celemi-

nes: linda Saliente Pedro de los Santos; Mediodía Juan Elche; Poniente herederos de D. José María Antelo, y Norte camino del Rojo.

Otra en las Peñotas del Rojo, de cabida nueve celemines: linda Saliente Doña Romana Lázaro; Mediodía camino del Rojo; Poniente señor Duque de Fernan-Núñez, y Norte herederos de D. José María Antelo.

Otra en medio del Rojo, de cabida seis celemines: linda Saliente Prudencia Peñalver; Mediodía Sr. Duque de Fernan-Núñez; Poniente Juan Gascuña, y Norte Sr. Conde de Moriana.

Otra en la Cañada del Rojo, y cruza el camino, de cabida seis celemines: linda Saliente y Mediodía Sr. Duque de Fernan-Núñez; Poniente Luis Cotillas, y Norte Juan Elche.

Otra en donde concluye la Cañada del Rojo, de cabida 10 celemines: linda Saliente y Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez; Mediodía Pedro de los Santos, y Norte camino del Rojo.

Otra en la umbria del vallejo de Colonge, de cabida siete celemines: linda Saliente Sr. Duque de Fernan-Núñez; Mediodía Pedro de los Santos, y Poniente y Norte D. Nicolás Valiente.

Otra en el Travesado de la senda del Tornadizo, de cabida dos fanegas: linda Saliente herederos de D. José María Antelo; Mediodía y Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez, y Norte D. Pedro Altolaguirre.

Otra en el Tornadizo, de cabida dos fanegas y tres celemines: linda Saliente y Mediodía Sr. Duque de Fernan-Núñez; Poniente herederos de D. José María Antelo, y Norte Sr. Conde de Moriana.

Otra en la Travesada del Tornadizo, de cabida 10 celemines: linda Saliente y Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez; Mediodía Deogracias Cotillas, y Norte herederos de D. Juan Patiño.

Otra en la senda de San Miguel, de cabida siete celemines: linda Saliente Pedro de los Santos; Mediodía Montes Illecos; Poniente Doña Romana Lázaro, y Norte camino de Cañete.

Otra la que atraviesa desde la senda de San Miguel á la del Tornadizo, de cabida 11 celemines: linda Saliente y Poniente señor Duque de Fernan-Núñez; Mediodía Luis Cotillas, y Norte Don Diego Altolaguirre.

Otra en Prado Redondo, de cabida seis celemines: linda Saliente camino del Rojo; Mediodía Sr. Duque de Fernan-Núñez; Poniente camino de San Miguel, y Norte Prudencia Peñalver.

Otra en el Rincon de los Yesares, de cabida una fanega y seis celemines: linda Saliente camino de San Miguel; Mediodía y Norte señor Duque de Fernan-Núñez, y Poniente la risquera.

Otra en la Cruceta, de cabida tres celemines y medio: linda Saliente y Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez; Mediodía herederos de D. Juan Patiño, y Norte camino del Morancho.

Otra en el Hoyo del Carrizal, de cabida siete celemines: linda Saliente rio Morancho; Mediodía Luis Cotillas; Poniente carril de Torre-pineda, y Norte Sr. Conde de Moriana.

Otra la de en medio del Morancho, de cabida una fanega: linda Saliente el rio; Mediodía D. Nicolás Valiente; Poniente carril del cerro Pineda, y Norte Ezequiel de los Santos.

Otra en la Hoya del Sastre, de cabida cinco celemines: linda Saliente el rio; Mediodía Prudencia Peñalver; Poniente carril de Torre-pineda, y Norte Sr. Conde de Moriana.

Otra en dicho sitio, de cabida siete celemines: linda Saliente el rio; Mediodía D. Nicolás Valiente; Poniente carril de Pineda, y Norte Prudencia Peñalver.

Otra en las Lagunas, de cabida siete celemines: linda Saliente rio Morancho; Mediodía herederos de D. José María Antelo; Poniente carril de Pineda, y Norte Leonardo de los Santos.

Otra en la Huerta Orejon, de cabida dos fanegas: linda Saliente la acequia; Mediodía y Poniente el rio, y Norte herederos de D. José María Antelo.

Otra á la estrecha de Orejon y de la Huerta, de cabida 11 celemines: linda Saliente camino de la Cañada del Hoyo; Mediodía herederos de D. José María Antelo; Poniente rio Grande, y Norte señor Duque de Fernan-Núñez.

Otra en el Sabinar, de cabida cuatro fanegas: linda Saliente y Mediodía Romana Lázaro; Poniente Juan Herraiz, y Norte la senda de la tinada de Casero.

Otra en la umbria del Aza de la Iglesia, de cabida una fanega y seis celemines: linda Saliente Sr. Duque de Fernan-Núñez; Mediodía Cirilo Casero, vecino de las Zomas; Poniente Sr. Conde de Moriana, y Norte D. Nicolás Valiente.

Otra en la Solana y la Travesada, de cabida tres fanegas y siete celemines: linda Saliente Bonifacia Garcia; Mediodía D. Nicolás Valiente; Poniente Pantaleon de Moya, y Norte Sr. Duque de Fernan-Núñez.

Otra en el Vallejo de Roble, de cabida cinco fanegas y seis celemines: linda Saliente y Mediodía Sr. Duque de Fernan-Núñez; Poniente herederos de D. Fernando Giron, y Norte Doña Romana Lázaro.

Otra en la Hoz del Moro, de cabida dos fanegas: linda Saliente tierras que pertenecieron á los Propios de esta villa; Mediodía Don José Joaquín Giron; Poniente Pantaleon de Moya, y Norte D. Nicolás Valiente.

Otra en la Aza Bela, cruza el camino de la Cañada del Hoyo, de cabida 13 fanegas y seis celemines: linda Saliente D. Nicolás Valiente; Mediodía Prudencia Peñalver; Poniente rio Grande, y Norte Sr. Duque de Fernan-Núñez.

Otra en la Aza Pareja, de cabida una fanega y tres celemines: linda Saliente y Mediodía herederos de D. José María Antelo; Poniente Deogracias Cotillas, y Norte Juan y Juana Herraiz.

Otra la del Espino, á la derecha del campo, de cabida una fanega y cuatro celemines: linda Saliente Pantaleon de Moya; Mediodía Sr. Conde de Moriana; Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez, y Norte Doña Romana Lázaro.

Otra en la Fuente del Campo, de cabida una fanega y tres celemines: linda Saliente Vicenta Real; Mediodía Doña Romana Lázaro; Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez, y Norte herederos de Don José María Antelo.

Otra la del Prado que va á la Fuente Garita ó del Campo, de cabida dos fanegas y seis celemines: linda Saliente herederos de Don José María Antelo; Mediodía Bonifacia Garcia; Poniente rio Morancho, y Norte Juan Elche.

Otra la de Cuenracho, de cabida una fanega: linda Saliente camino de la Fuente Garita; Mediodía Sr. Duque de Fernan-Núñez; Poniente rio Grande, y Norte Sr. Conde de Moriana.

Otra en la Loma Zarzuela, de cabida tres fanegas: linda Saliente y Norte Sr. Conde de Moriana; Mediodía herederos de D. Juan Patiño, y Poniente rio Grande.

Otra en la misma Fuente Garita, de cabida cuatro celemines: linda Saliente dicha fuente; Mediodía Sr. Conde de Moriana; Poniente rio Morancho, y Norte Prudencia Peñalver.

Otra en Valdescaro, de cabida seis celemines: linda Saliente y Norte D. Nicolás Valiente; Mediodía Vicenta Real, y Poniente señor Conde de la Ventosa.

Otra en el Tesoro ó puente del rio Morancho, de cabida dos fanegas: linda Saliente Juan Elche; Mediodía Sr. Duque de Fernan-Núñez; Poniente Doña Romana Lázaro, y Norte Sr. Conde de Moriana.

Otra en el Tesoro, de cabida dos fanegas y seis celemines: linda Saliente Juan Elche; Mediodía Sr. Duque de Fernan-Núñez; Poniente carril de Fuente Garita, y Norte Sr. Conde de Moriana.

Otra en dicho sitio, de cabida cinco celemines y medio: linda Saliente Bonifacia Garcia, y Mediodía, Poniente y Norte Sr. Duque de Fernan-Núñez.

Otra debajo del puente del Vado, cruza la carretera, de cabida seis celemines: linda Saliente Sr. Conde de Moriana; Mediodía rio de la Media Madre; Poniente herederos de D. Juan Patiño, y Norte Don Luis Altolaguirre.

Otra debajo del Cerro Francisco, de cabida nueve celemines: linda Saliente carril de la Vega Fria; Mediodía Sr. Conde de Moriana, y Poniente y Norte Sr. Duque de Fernan-Núñez.

Otra en Vega Fria, cruza la carretera, de cabida una fanega y un celemin: linda Saliente Sr. Duque de Fernan-Núñez; Mediodía carril de Vega Fria; Poniente Sr. Conde de Moriana, y Norte rio Grande.

Otra en la Perdiz, cruza la carretera, de cabida una fanega y ocho celemines: linda Saliente Prudencia Peñalver; Mediodía carril; Poniente Sr. Duque de Fernan-Núñez, y Norte rio Grande.

Otra en las Vaderas, cruza la carretera, de cabida dos fanegas y dos celemines: linda Saliente Sr. Duque de Fernan-Núñez; Mediodía carril de la Vega Fria; Poniente herederos de D. José María Antelo, y Norte rio Grande.

Otra en la Rambla de las Cobatillas, de cabida nueve celemines: linda Saliente Prudencia Peñalver; Mediodía las Cobatillas; Poniente D. Nicolás Valiente, y Norte carril de Vega Fria.

Otra en la compuerta del Molino, de cabida dos celemines y medio: linda Saliente herederos de D. Juan Patiño; Mediodía Don Diego Altolaguirre; Poniente herederos de D. Juan Patiño, y Norte rio Grande.

Una era de pan trillar cerca de la tinada de Celestino Merino, de cabida un celemin y medio: linda Saliente Máximo Villar; Mediodía Sr. Conde de Moriana; Poniente Julian Muñoz, y Norte senda.

Una casa en estado ruinoso, sita en Mohorte y calle de la Iglesia, señalada con el núm. 81, con una superficie de 144 metros cuadrados: linda por su derecha Melquiades Recuenco; por su izquierda Silverio Portilla, y por su espalda Juana Herraiz.

Otra id. en dicha poblacion y calle de la Iglesia, señalada con el núm. 107, que ocupa una superficie de 437 metros cuadrados: linda por la derecha Domingo Garcia; por su izquierda Laureano Puerta, y por su espalda carril de las eras: se halla tambien en mal estado.

Su cabida en junto de la heredad 12½ fanegas y siete celemines, equivalentes á 80 hectáreas, 87 áreas y dos centiáreas: ha sido tasada, incluyendo el valor de las casas, por los peritos D. José María Cerrillo y Laureano Puerta en 12.614 pesetas, y capitalizada por la renta de 572 pesetas y 50 céntimos, designada por los mismos, en 12.881 pesetas y 25 céntimos, tipo de la subasta.

A la vez que en esta capital se celebrará otro remate en la villa de Madrid y en el partido que corresponda.

Cuenca 18 de Mayo de 1871.—P. I., el Comisionado, Manuel Antonio Gonzalez.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE MADRID.

En virtud de lo dispuesto en las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 28 de Junio próximo, á las doce en punto de la mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital y ante el señor Juez de primera instancia y Escribano que corresponda.

PARTIDO DE LA CAPITAL.

MADRID.

Bienes de Corporaciones civiles.—Urbanas.—Mayor cuantía.

Número 20 del inventario.—Un solar procedente del Patrimonio que fué de la Corona, situado en el barrio de Argüelles, enclavado en la manzana 21, la cual se halla dividida en 11 solares, dos de ellos vendidos, hallándose todos acotados y señalados con numeración correlativa, de los cuales pasamos á describir el tercero, que da frente á la calle de Quintana por la parte Sur; la medianería de la derecha linda por Oriente con el solar núm. 2, ya vendido; la de la izquierda por Poniente con el núm. 4, y el testero, que cierra el sitio, linda por el Norte con el solar núm. 6. Su fachada á dicha calle de Quintana mide una línea de 14 metros y 95 centímetros (33'8 pies); su línea opuesta ó testero, otros 14 metros y 95 centímetros; la medianería de la derecha 27 metros y 60 centímetros (99 pies), y la de la izquierda 26 metros y 60 centímetros (93'5 pies), formando estas líneas un cuadrilátero que, medido geométricamente, comprende un área de 404 metros y 77 decímetros, equivalentes á 5.213 pies y 58 décimos, cuyo solar, atendiendo á la posición que ocupa y á estar desmontado en toda su rasante, ha sido tasado para su venta en 6.517 pesetas, sin producir renta alguna: tipo para la subasta la tasación.

Núm. 21 del idem.—Otro solar, procedencia, punto, manzana, división, acotamiento y numeración igual que el anterior, pasando á describir el cuarto, que da frente á la calle de Quintana por la parte Sur, con vuelta á la calle de Mendizabal por la de Poniente; la medianería derecha linda á Oriente con el solar núm. 3, y la de la izquierda ó testero por el Norte con solar núm. 6; la línea de fachada á la calle de Quintana mide 19 metros y 95 centímetros (71'7 pies); la de la calle de Mendizabal 25 metros y 25 centímetros (90'6 pies); la medianería de la derecha 26 metros y 60 centímetros (93'5 pies), y la de la izquierda ó testero 22 metros y 45 centímetros (80'6 pies); formando estas líneas un cuadrilátero que, medido geométricamente, comprende un área de 349 metros y 25 decímetros, equivalentes á 7.074 pies y 53 décimos, cuyo solar, atendiendo á su posición y desmonte, ha sido tasado para su venta en 8.843 pesetas: no produce renta, siendo tipo para la subasta la tasación.

Núm. 22 del idem.—Otro id., procedencia, punto, manzana, división, acotamiento y numeración igual que los anteriores, pasando á describir el quinto, que da frente á la calle de D. Martín por la parte de Oriente; la medianería de la derecha linda al Norte con solar núm. 7; la izquierda, lindero del Sur, con los números 1 y 2, ya vendidos; y el testero, que cierra el sitio, linda á Poniente, con solar núm. 6; la línea de fachada á dicha calle de D. Martín mide 19 metros y 95 centímetros (71'7 pies); su opuesta igual medida, y las medianerías de derecha é izquierda 35 metros y 15 centímetros (126'1 pies) cada una; formando estas líneas un paralelogramo que, medido geométricamente, comprende un área de 693 metros y 16 decímetros, equivalentes á 8.928 pies y 14 décimos, cuyo solar, atendiendo á su posición y desmonte, ha sido tasado para su venta en 10.044 pesetas: no produce renta: tipo para la subasta la tasación.

Núm. 23 del idem.—Otro id., procedencia, punto, manzana, división, acotamiento y numeración igual que los anteriores, pasando á describir el sexto, que da frente á la calle de Mendizabal por la parte de Poniente; la medianería de la derecha linda al Sur con los solares 3 y 4; la de la izquierda al Norte con el núm. 8, y el testero, que cierra el sitio, por Oriente con el solar núm. 5; la fachada

á dicha calle de Mendizabal mide una línea de 20 metros (71'8 pies); la medianería de la derecha 37 metros y 40 centímetros (134'2 pies); la de la izquierda 38 metros y 10 centímetros (136'7 pies), y el testero 19 metros y 95 centímetros (71'7 pies); formando estas líneas un cuadrilátero que, medido geométricamente, comprende un área de 750 metros y 35 decímetros, equivalentes á 9.664 pies y 77 décimos, cuyo solar, atendiendo á su posición y desmonte, ha sido tasado para su venta en 10.873 pesetas: no produce renta: tipo para la subasta la tasación.

Núm. 24 del idem.—Otro id., procedencia, punto, manzana, división, acotamiento y numeración igual que los anteriores, pasando á describir el séptimo, que da frente á la calle de D. Martín por la parte de Oriente; la medianería de la derecha linda por Norte con el solar núm. 9; la de la izquierda al Sur con el núm. 5, y el testero, que cierra el sitio, por Poniente con solar núm. 8. La fachada á dicha calle de D. Martín mide una línea de 19 metros y 95 centímetros (71'7 pies); la opuesta igual medida, y las colaterales de derecha é izquierda 35 metros y 15 centímetros (126'1 pies) cada una; formando estas líneas un paralelogramo que, medido geométricamente, comprende un área de 701 metros y 49 decímetros, equivalentes á 9.035 pies y 43 décimos, cuyo solar, atendiendo á su posición y desmonte, ha sido tasado para su venta en 10.165 pesetas: no produce renta: tipo para la subasta la tasación.

Núm. 25 del idem.—El solar octavo de la manzana 21 del barrio de Argüelles, de término y procedencia igual que los anteriores: linda Poniente calle de Mendizabal; Sur con el solar núm. 6; Norte con los solares 10 y 11, y Oriente con el solar núm. 7. La fachada de la calle de Mendizabal mide 20 metros (71'8 pies); la medianería de la derecha 38 metros y 10 centímetros (136'7 pies); la de la izquierda 38 metros y 80 centímetros (139'2 pies), y la del testero 19 metros y 95 centímetros (71'7 pies); cuyas líneas forman un cuadrilátero que, medido geométricamente, comprende un área de 763 metros y 42 decímetros, equivalentes á 9.833 pies y 11 décimos, cuyo solar, en atención á estar desmontado en toda su rasante, ha sido tasado para su venta en 11.062 pesetas, que serán tipo para esta subasta.

Núm. 26 del idem.—El noveno solar, manzana, barrio, término y procedencia igual que los anteriores: linda Oriente con la calle de D. Martín, y vuelve á la prolongación de la calle del Buen Suceso por el Norte; Sur con el solar núm. 7, y Poniente con el solar núm. 10. La fachada por la calle de D. Martín mide 21 metros y 31 centímetros (76'4 pies); la prolongación de la calle del Buen Suceso 30 metros y 50 centímetros (109'5 pies); la medianería de la izquierda 35 metros y 15 centímetros (126'1 pies); y la de la derecha ó testero 27 metros y 50 centímetros (98'7 pies); cuyas líneas forman un cuadrilátero que, medido geométricamente, comprende un área de 771 metros y 40 decímetros, equivalentes á 9.935 pies y 89 décimos; cuyo solar, en atención á estar desmontado en toda su rasante, ha sido tasado para su venta en 11.178 pesetas, que serán tipo para esta subasta.

Núm. 27 del idem.—El décimo solar, manzana, barrio, término y procedencia igual que los anteriores: da frente por Norte á la prolongación de la calle del Buen Suceso; á Poniente con solar número 11; á Oriente con el 9, y á Sur con el 8. La fachada á la prolongación de la calle del Buen Suceso mide 15 metros (53'8 pies); la medianería derecha 30 metros (107'7 pies); la de la izquierda 27 metros y 50 centímetros (98'7 pies), y el testero 15 metros y 10 centímetros (54'2 pies); cuyas líneas forman un cuadrilátero que, medido geométricamente, comprende un área de 422 metros y 51 decímetros, equivalentes á 5.442 pies y 8 décimos, cuyo solar, en atención á estar desmontado en toda su rasante, ha sido tasado para su venta en 6.122 pesetas, siendo tipo para esta subasta la tasación.

Núm. 28 del idem.—El undécimo solar, manzana, barrio, término y procedencia igual que los anteriores: linda Poniente con calle de Mendizabal; Norte con vuelta á la prolongación de la calle del Buen Suceso; Sur con solar núm. 8, y Oriente con el núm. 10. Su fachada por la calle de Mendizabal mide 35 metros y cinco centímetros (125'8 pies); la de la prolongación de la calle del Buen Suceso 30 metros y 70 centímetros (110'2 pies); la medianería derecha 23 metros y 70 centímetros (83'1 pies), y la de la izquierda ó testero 30 metros (107'7 pies); cuyas líneas forman un cuadrilátero que, medido geométricamente, comprende un área de 864 metros y 78 decímetros, equivalentes á 11.138 pies y 67 décimos, cuyo solar, en atención á estar desmontado en toda su rasante, ha sido tasado para su venta en 12.531 pesetas, siendo tipo para esta subasta su tasación.

Estos solares han sido medidos y tasados por los peritos Don Isidoro Lereña y D. Casimiro Montalvo.

Madrid 13 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret,

ADVERTENCIAS.

- 1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.
- 2.ª No podrán hacer postura los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.
- 3.ª El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicaren al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, lo pagará este en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno: el primero á los 15 días siguientes al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, según se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.
- 4.ª Las fincas de mayor cuantía del clero y del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo este hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo, durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual; en el concepto que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que disponen las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.
- 5.ª Por el art. 3.º del decreto del Gobierno Provisional, fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la GACETA del siguiente día 24, se autoriza la admisión por su valor nominal de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos en pago de las fincas que se enajenen por el Estado en virtud de las leyes vigentes de desamortización, exceptuando las salinas del Estado, en cuyos pagos se excluye toda especie de valores, por deber hacerse aquellos en dinero efectivo precisamente.
- 6.ª Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Sección de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más cargas que las manifestadas; pero si apareciesen posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determina.
- 7.ª Si se entablase reclamación sobre exceso ó falta de cabida y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)
- 8.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización sólo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas ó por cualquiera otra causa justa en el término improrrogable de 15 días desde el de la posesión. La toma de posesión podrá ser gubernativa ó judicial, según convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejase de tomarla en el término de un mes se considerará como poseedor para los efectos de este artículo. (Art. 7.º del real decreto de 10 de Julio de 1865.)
- 9.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º de idem.)
10. Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la instrucción de 31 de Mayo de 1855 deben dirigirse á la Administración antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enajenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación. Pasado este término, sólo se admitirán en los juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de evicción á la Administración. (Art. 9.º de idem id.)
11. Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.
12. Los compradores de fincas que contengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.º de la real orden de 23 de Diciembre de 1867 se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.
13. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 días después de la toma de posesión por el comprador, según la

ley de 30 de Abril de 1856, y el de los predios rústicos concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión por los compradores, según la misma ley.

14. Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas indicadas.

NOTAS.

1.ª Se consideran como bienes de Corporaciones civiles los del extinguido Patrimonio de la Corona, los de Propios, Beneficencia é Instrucción pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de Instrucción pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundación, á excepción de las capellanías colativas de sangre.

CONDICIONES

PARA TOMAR PARTE EN LAS SUBASTAS, Y PENAS EN QUE SE INCURRE POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Artículo 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856 se justificará mediante diligencia en el acto del remate ante el Juez y Escribano que autoricen este, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas, cuyos testigos admitirán la responsabilidad de manifestar en caso de que la finca sea declarada en quiebra cuál sea el verdadero domicilio del rematante, si este no fuere encontrado, sin perjuicio de la en que incurran si hubiese existido alguna falsedad en la primera.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposición 7.ª—Regla 3.ª—Caso de no darse razón del rematante en el domicilio expresado en el expediente de subasta se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificación.

Disposición 10.—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró subasta para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar ó contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 38. Aprobada la subasta por la Superioridad, si el interesado no hiciese efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 días siguientes á la notificación, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuación para que en el acto de la notificación pague el interesado por vía de multa la cuarta parte del valor nominal á que asciende el primer pago, no bajando nunca esta multa de 250 pesetas, si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificación no hiciese efectiva la multa sin necesidad de nueva providencia, y en aquel mismo momento, será constituido en prisión por vía de apremio á razón de un día por cada 2 pesetas 50 céntimos; pero sin que la prisión pueda exceder de un año, poniéndose á continuación diligencia para quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO DE ESTA PROVINCIA.

ESTADO de las fincas rematadas en esta capital en el dia de la fecha.

NÚMERO del inventario.	CLASE de la finca.	PROCEDENCIA.	PUEBLO DONDE RADICA.	REMATE en Pesetas.	NOMBRE DE LOS REMATANTES.
PROVINCIA DE MADRID.					
371-1.º	Una casa	Patrimonio.....	Aranjuez.....	1.510	D. Pio Abad y Valenzuela.
371-2.º	Otra id.....	Idem.....	Idem.....	1.331	El mismo.
371-3.º	Idem.....	Idem.....	Idem.....	1.010	D. Antonio Diaz Quintana.
371-4.º	Idem.....	Idem.....	Idem.....	1.001	D. Joaquin Muñoz Lopez.
371-5.º	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Sin postor.
371-6.º	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
371-7.º	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
371-8.º	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
371-9.º	Idem.....	Idem.....	Idem.....	1.376	D. Antonio Diaz Quintana.
371-10	Idem.....	Idem.....	Idem.....	1.000	D. Manuel Dominguez Rico.
371-11	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Sin postor.
371-12	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
371-13	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
PROVINCIA DE OVIEDO.					
9.521-5.º	Varias fincas ..	Clero.....	Gozon	30.000	D. Agustin Fernandez Muñiz.
TOTAL pesetas.....				37.228	

Madrid 11 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

ESTADO de las fincas rematadas en esta capital en el dia de la fecha.

NÚMERO del inventario.	CLASE de la finca.	PROCEDENCIA.	PUEBLO DONDE RADICA.	REMATE en Pesetas.	NOMBRE DE LOS REMATANTES.
PROVINCIA DE GUADALAJARA.					
46.596 a	Tierras	Clero.....	Gascueña.....	"	Suspendida: Orden de la Direccion fecha 9 de Mayo.
46.634		Propios.....	Castejon.....	"	Sin postor.
1.567	Un monte.....	Propios.....	Castejon.....	"	Sin postor.
PROVINCIA DE ZARAGOZA.					
260-125	Un monte.....	Propios.....	Codos	"	Sin postor.
260-124-2.º	Otro id.....	Idem.....	Idem.....	8.287	D. Manuel Gomez y Gomez.
194	Una dehesa.....	Idem.....	Caspe.....	"	Suspendida: órden de la Direccion fecha 11 de Mayo.
225-92	Otra idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem id.
193	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem id.
PROVINCIA DE ZAMORA.					
351	Una heredad...	Clero.....	Pozo-antiguo.....	14.000	D. Baltasar Bragado Tero.
395	Otra idem.....	Idem.....	Bustillo.....	15.000	D. Agustin Ramos del Pozo.
317	Idem.....	Idem.....	Idem.....	15.000	El mismo.
254	Idem.....	Beneficencia....	Fuentes-secas.....	12.500	El mismo.
TOTAL pesetas.....				64.787	

Madrid 12 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

ESTADO de las fincas rematadas en esta capital en el dia de la fecha.

NÚMERO del inventario.	CLASE de la finca.	PROCEDENCIA.	PUEBLO DONDE RADICA.	REMATE en Pesetas.	NOMBRE DE LOS REMATANTES.
PROVINCIA DE SEVILLA.					
2.735	Un cortijo	Clero.....	Peñaflor.....	190.000	D. Manuel Maria Alvarez.
137	Parte de cortijo.	Patronato.....	Ecija.....	"	Sin postor.
139	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
52	Una tierra.....	Propios.....	Guillena.....	"	Idem.
TOTAL pesetas.....				190.000	

Madrid 13 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

ESTADO de las fincas rematadas en esta capital en el día de la fecha.

NÚMERO del inventario.	CLASE de la finca.	PROCEDENCIA.	PUEBLO DONDE RADICA.	REMATE en Pesetas.	NOMBRE DE LOS REMATANTES.
			PROVINCIA DE OVIEDO.		
589	Un monte.....	Propios.....	Limanes.....	"	Sin postor.
560	Otro idem.....	Estado.....	Breña.....	"	Idem.
			TOTAL pesetas.....	"	

Madrid 15 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

ESTADO de las fincas rematadas en esta capital en el día de la fecha.

NÚMERO del inventario.	CLASE de la finca.	PROCEDENCIA.	PUEBLO DONDE RADICA.	REMATE en Pesetas.	NOMBRE DE LOS REMATANTES.
			PROVINCIA DE CÓRDOBA.		
167	Un cortijo.....	Clero.....	Córdoba.....	"	Suspendida: orden de la Dirección fecha de hoy.
789	Hacienda.....	Idem.....	Rambla y la Victoria.....	22.005	D. Fernando Requena y Marin.
441-1.	1.ª parte de olivar	Beneficencia...	Montoro.....	107.050	D. Feliciano Ramirez de Arellano
442	Hacienda.....	Idem.....	Idem.....	35.000	El mismo.
			PROVINCIA DE CUENCA.		
167	Una salina.....	Estado.....	Tragacete.....	"	Sin postor.
168	Otra idem.....	Idem.....	Manzano.....	"	Idem.
166	Idem.....	Idem.....	Monteagudo.....	"	Idem.
			PROVINCIA DE VALENCIA.		
63	Una salina.....	Estado.....	Villargordo.....	"	Sin postor.
810	Casa-castillo...	Inst. en púb. ca inf.	Alfara.....	12.000	
			PROVINCIA DE VALLADOLID.		
9.245	Un monte.....	Propios.....	La Parrilla.....	"	Suspendida: orden de la Dirección fecha 21 de Abril.
			PROVINCIA DE ZARAGOZA.		
57	Mina de sal....	Estado.....	Remolinos.....	"	Sin postor.
			TOTAL pesetas.....	176.055	

Madrid 16 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

ESTADO de las fincas rematadas en esta capital en el día de la fecha.

NÚMERO del inventario.	CLASE de la finca.	PROCEDENCIA.	PUEBLO DONDE RADICA.	REMATE en Pesetas.	NOMBRE DE LOS REMATANTES.
			PROVINCIA DE SEVILLA.		
270	Una casa.....	Beneficencia...	Sevilla.....	"	Sin postor.
377	Otra idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
1.384	Idem.....	Clero.....	Idem.....	"	Idem.
2.351	P. de convento..	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
2.341	Un edificio.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
54	Una casa.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
7	Otra idem.....	Patronatos....	Idem.....	"	Idem.
73	Idem.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
			PROVINCIA DE TARRAGONA.		
857	Una tierra.....	Clero.....	Riudoms.....	"	Suspendida: orden de la Dirección fecha 16 de Mayo.
862 y 864	Otra id.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem id.
			PROVINCIA DE VALENCIA.		
763	Una heredad ..	Estado.....	Serra.....	"	Sin postor.
764	Otra id.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
			PROVINCIA DE CÁDIZ.		
134	Una casa.....	Patronatos....	Cádiz.....	77.500	D. Abelardo de Carlos.
			PROVINCIA DE ALMERÍA.		
162	Una salina....	Estado.....	Roquetas.....	"	Sin postor.
			TOTAL pesetas.....	77.500	

Madrid 17 de Mayo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.